



COMPANY
PROFILE **BUSINESS**



SEAC

impegnati nell'ECCELLENZA
ENERGETICA

per un **mondo più sostenibile:**

innovazione, qualità

e **responsabilità** al servizio

del nostro pianeta

e delle future generazioni.



Benvenuti nel Company Profile di SEAC, una realtà aziendale che pone al centro della sua missione l'eccellenza energetica, con l'obiettivo di plasmare un mondo più sostenibile. Fondata sulla passione per l'innovazione, la qualità e la responsabilità ambientale, SEAC si impegna a offrire soluzioni energetiche all'avanguardia, mettendo al servizio del nostro pianeta e delle generazioni future il proprio impegno e

la propria expertise. L'innovazione costituisce il cuore pulsante di SEAC. Siamo impegnati a rimanere in prima linea nel promuovere tecnologie avanzate che rispondano alle sfide energetiche globali. La nostra ricerca costante e l'approccio proattivo ci consentono di sviluppare e implementare soluzioni che non solo rispondono alle esigenze attuali, ma anticipano le future evoluzioni del settore.

Contenuti

CHI SIAMO

The Founder	06
La nostra presenza sul territorio	08
I nostri numeri	08
La nostra crescita	08
SEAC: partner strategica di importanti realtà	09
Hanno già scelto i prodotti/servizi SEAC	09
Alcuni esempi di interventi SEAC	09

SOLUZIONI PER LE IMPRESE

Fotovoltaico industriale	12
Fotovoltaico agricolo	14
Parchi fotovoltaici	16

SOLUZIONI IN FORMULA E.S.Co.

Ristrutturazione energetica a costo zero	20
Le comunità energetiche	22
Soluzioni energetiche industriali	24



FOTVOLTAICO
INDUSTRIALE



AGRIVOLTAICO



AGRISOLARE



PARCHI
FOTVOLTAICI



RISTRUTTURAZIONE
ENERGETICA
A COSTO ZERO



COMUNITÀ
ENERGETICHE



SOLUZIONI
ENERGETICHE
INDUSTRIALI

La qualità è il nostro marchio di fabbrica. Crediamo che l'eccellenza si rifletta in ogni aspetto delle nostre operazioni. Dalla progettazione e installazione di impianti all'utilizzo di materiali di alta qualità, garantiamo che ogni fase dei nostri progetti rispecchi gli standard più elevati. Questo impegno per la qualità ci consente di fornire soluzioni durature e affidabili a vantaggio sia

dei nostri clienti che dell'ambiente. SEAC è un punto di riferimento per chi cerca soluzioni energetiche all'avanguardia, un partner affidabile e impegnato nel promuovere un futuro più sostenibile.

Scoprite con noi come l'innovazione, la qualità e la responsabilità si fondono per creare un impatto positivo sulla nostra società e sul nostro pianeta.

Chi siamo

The Founders

Alessio Ascione e Fabio Calarca, due brillanti ingegneri siciliani, hanno tracciato una straordinaria storia imprenditoriale fondando SEAC. Partendo da zero, con passione e determinazione, hanno trasformato la loro visione di energie rinnovabili in una realtà aziendale leader in Italia. La loro capacità innovativa e l'impegno per la sostenibilità hanno reso SEAC un punto di riferimento nel settore, dimostrando che il talento e la dedizione possono creare impatti significativi nella transizione verso un futuro energetico sostenibile.

Alessio Ascione e Fabio Calarca, due giovani ingegneri siciliani, sono i fondatori di SEAC, un'azienda che ha saputo emergere come leader nell'ambito delle energie rinnovabili in Italia. La loro storia è un esempio di impegno, passione e visione imprenditoriale che ha trasformato un sogno in una realtà di successo. Entrambi laureati in ingegneria, hanno condiviso fin dall'inizio una comune convinzione, nell'importanza delle energie rinnovabili, per un futuro più sostenibile del nostro pianeta. La loro avventura imprenditoriale è iniziata con una visione chiara: creare un'azienda che non solo avrebbe abbracciato le tecnologie sostenibili, ma avrebbe anche guidato l'innovazione nel settore. Il percorso di crescita di SEAC è stato un viaggio impegnativo ma stimolante. Partiti praticamente da zero, i fondatori hanno affrontato sfide finanziarie, tecniche e amministrative, ma il loro impegno e la loro determinazione hanno superato ogni ostacolo. La loro prima realizzazione è stata la creazione di impianti fotovoltaici di piccola scala, dimostrando l'efficacia delle energie rinnovabili anche a livello locale. L'approccio è stato caratterizzato da una continua ricerca della qualità e dell'innovazione. Hanno investito in tecnologie all'avanguardia e hanno collaborato con esperti del settore per garantire che i loro impianti rispettassero gli standard più elevati di efficienza e sostenibilità. La loro dedizione alla ricerca e allo sviluppo ha contribuito

a posizionare SEAC come un punto di riferimento per le soluzioni energetiche avanzate.

La crescita esponenziale di SEAC ha attirato l'attenzione del settore e degli investitori. La capacità di Alessio e Fabio di anticipare le tendenze del mercato e di adattarsi rapidamente alle evoluzioni tecnologiche ha consolidato la reputazione di SEAC come azienda leader nel panorama delle energie rinnovabili in Italia. Il loro impegno nel perseguire una visione a lungo termine ha portato a partnership strategiche e progetti di risonanza nazionale. La leadership non si limita solo agli aspetti tecnici del settore, ma si estende anche alla responsabilità sociale e ambientale. SEAC, sotto la loro guida, si è impegnata attivamente nella sensibilizzazione e nella formazione sulla sostenibilità, contribuendo a diffondere la consapevolezza sull'importanza delle energie rinnovabili per la salute del pianeta.

Il successo è la testimonianza che la passione, la determinazione e la visione possono trasformare le sfide in opportunità. Il loro viaggio imprenditoriale è un'ispirazione per le generazioni future, dimostrando che, anche partendo da contesti locali, è possibile creare un impatto significativo a livello nazionale e globale. La storia di SEAC e dei suoi fondatori è un esempio di come l'innovazione e l'impegno possano plasmare il futuro sostenibile delle energie rinnovabili.

Alessio Ascione
Amministratore
Co-founder

Fabio Calarca
Presidente
Co-founder



Alessio
ASCIONE



Fabio
CALARCA

La nostra presenza sul TERRITORIO

+ di **25.000** CLIENTI ATTIVI IN ITALIA

+ di **10 ANNI** DI ESPERIENZA NEL SETTORE



I servizi e la consulenza **SEAC** sono garantiti con gli stessi **STANDARD QUALITATIVI** in tutto il territorio nazionale.

+70

Dipendenti

+100

Collaboratori tecnici

8

Sedi operative in Italia

+10

Filiali commerciali

+200

Collaboratori commerciali

I nostri NUMERI

+ di 20.000 Interventi effettuati su **EDILIZIA RESIDENZIALE**

+ di 5.000 interventi per l'efficiamento energetico di **PMI**

+ di 20 **PARCHI FOTOVOLTAICI** a terra in tutta Italia

La nostra CRESCITA

Da oltre 10 anni ci occupiamo di progettare, realizzare e finanziare impianti energetici innovativi, fornendo un servizio "Chiavi in mano". La crescita del nostro fatturato testimonia la qualità dei nostri prodotti e del nostro servizio.



SEAC: partner di IMPORTANTI REALTÀ.



Premio Borsa italiana Società Elite

SEAC raggiunge l'eccellenza diventando società Elite, testimoniando impegno, innovazione e crescita nell'ambito industriale.



Sponsor Pisa Calcio

La scelta di SEAC come sponsor del Pisa Calcio sottolinea l'impegno nell'appoggiare lo sport e promuovere la crescita della comunità.



Partner Q8 Quaser

SEAC, partner strategico di Q8 Quaser, unisce competenze per eccellenza nell'efficienza energetica, garantendo sinergia e innovazione.

Hanno già scelto i servizi e i prodotti SEAC

La scelta di importanti aziende di affidarsi a SEAC per i propri servizi e impianti di efficienza energetica sottolinea la fiducia nel know-how e nell'innovazione offerti da questa azienda.



3,2 MW

FOTOVOLTAICO INDUSTRIALE A TERRA
Cantine Ermes Azienda vitivinicola



1 MW

FOTOVOLTAICO INDUSTRIALE SU TETTO
Campo d'Oro Conserve



4

COMUNITÀ ENERGETICHE RINNOVABILI
SEAC e Pubbliche Amministrazioni



737

INTERVENTI SUPERBONUS EFFETTUATI
Famiglie Italiane



+ di 10

INTERVENTI SU EDIFICI PUBBLICI
Unione Comuni Ibleide, Ventimigli di Sicilia...

Alcune referenze di clienti che hanno scelto **SEAC**



FOTOVOLTAICO
INDUSTRIALE

FOTOVOLTAICO
AGRICOLO

PARCHI
FOTOVOLTAICI



SOLUZIONI
per le **IMPRES**



IL PERCORSO SEAC



LE SOLUZIONI INDUSTRIALI SEAC



Fotovoltaico INDUSTRIALE

SEAC si distingue nel settore degli impianti industriali fotovoltaici, offrendo soluzioni avanzate e su misura che rispondono alle esigenze specifiche delle aziende. La progettazione e la realizzazione di impianti industriali fotovoltaici da parte di SEAC sono guidate dalla ricerca costante dell'efficienza energetica e della sostenibilità ambientale. **Gli impianti industriali fotovoltaici di SEAC** sono progettati per massimizzare la produzione di energia solare, ottimizzando l'uso del suolo disponibile.

PER I LORO IMPIANTI HANNO GIÀ SCELTO SEAC



VENDITA

PROGETTAZIONE E FINANZIAMENTO DELL'IMPIANTO
 GESTIONE PRATICHE BUROCRATICHE
 10 ANNI DI GARANZIA SUGLI INVERTER
 25 ANNI DI GARANZIA SUI DIFETTI DI FABBRICA O INSOLVENZA
 25 ANNI DI GARANZIA SULLA PRODUZIONE DEI MODULI DEL 80%

NOLEGGIO SEMPLICE

ASSICURAZIONE KASKO (FURTO, INCENDIO E ATTI VANDALICI)
 ASSICURAZIONE MODULI SUI DIFETTI DI FABBRICA DOPO IL RISCATTO
 25 ANNI DI GARANZIA SULLA PRODUZIONE DEI MODULI DELL'80%
 10 ANNI DI GARANZIA SUGLI INVERTER
 MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 MANUTENZIONE ORDINARIA
 MONITORAGGIO E CONTROLLO REMOTO DELL'IMPIANTO
 PRONTO INTERVENTO

FORMULA E.S.Co.

NESSUN COSTO D'INVESTIMENTO
 NESSUN FINANZIAMENTO BANCARIO
 NESSUNA ISCRIZIONE ALLA CENTRALE RISCHI
 POSSIBILITÀ DI RISCATTARE L'IMPIANTO
 FINO AL 30% DI RISPARMIO IN BOLLETTA PER I PRIMI 6 ANNI
 100% DI RISPARMIO IN BOLLETTA DOPO 6 ANNI

ASSICURAZIONE KASKO (FURTO, INCENDIO E ATTI VANDALICI)
 ASSICURAZIONE MODULI SUI DIFETTI DI FABBRICA DOPO IL RISCATTO
 10 ANNI DI GARANZIA SUGLI INVERTER
 MONITORAGGIO E CONTROLLO REMOTO DELL'IMPIANTO
 MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
 PRONTO INTERVENTO



IL PERCORSO SEAC



Progettazione dell'impianto

01



Disbrigo pratiche

02



Installazione dell'impianto

03



Manutenzione dell'impianto

04



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza



Fotovoltaico AGRICOLO



Gli impianti fotovoltaici agricoli **SEAC** rappresentano un approccio innovativo e sostenibile per massimizzare l'utilizzo del suolo, per diversificare le entrate agricole e per contribuire alla transizione verso fonti energetiche più pulite. Con benefici sia economici che ambientali, le soluzioni **SEAC** si presentano come una risposta intelligente alle sfide contemporanee offrendo un modello che integra agricoltura ed energia solare per un futuro più sostenibile.

PER I LORO IMPIANTI HANNO GIÀ SCELTO SEAC NUMEROSE AZIENDE AGRICOLE E ZOOTECNICHE IN TUTTO IL TERRITORIO NAZIONALE. SEAC HA CURATO IL DISBRIGO PRATICHE PER L'OTTENIMENTO DEGLI INCENTIVI, IL PROGETTO ESECUTIVO E L'INSTALLAZIONE.



AGRIVOLTAICO IMPIANTO A TERRA

VANTAGGI

Uno dei principali vantaggi degli impianti agrivoltaici è la massimizzazione dell'uso del suolo. Invece di dedicare interi appezzamenti alla sola produzione di energia, gli impianti agrivoltaici consentono alle aziende agricole di sfruttare lo spazio in modo duplice.

BENEFICIARI

Imprenditori agricoli, in forma individuale o societaria, anche cooperative, società agricole, nonché consorzi costituiti tra due o più imprenditori agricoli o società agricole; Associazioni temporanee d'impresa, che includono almeno un soggetto descritto nel precedente punto.



AGRISOLARE IMPIANTO SUI TETTI

VANTAGGI

Il principale vantaggio dell'agrisolare sui tetti dei capannoni è l'ottimizzazione dello spazio delle superfici, altrimenti inutilizzate. L'energia solare generata può essere utilizzata per alimentare le attività interne del capannone o essere immessa nella rete elettrica.

BENEFICIARI

Imprenditori agricoli, in forma individuale o societaria; imprese agroindustriali; le cooperative agricole che svolgono attività di cui all'articolo 2135 del codice civile e le cooperative o loro consorzi di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 18 maggio 2001 n.228.



IL PERCORSO SEAC



Progettazione dell'impianto

01



Disbrigo pratiche

02



Installazione dell'impianto

03



Manutenzione dell'impianto

04



TIPOLOGIA DI PARCHI FOTOVOLTAICI



PARCHI Fotovoltaici

I parchi fotovoltaici sono tra i primi progetti d'innovazione, responsabilità ambientale e per la transizione verso un futuro energetico sostenibile. Questi impianti sono costituiti da una vasta configurazione di pannelli solari su terreni. I parchi fotovoltaici offrono vantaggi economici diversificando le fonti di entrate e riducendo la dipendenza dalle risorse energetiche convenzionali. L'evoluzione tecnologica continua, insieme agli incentivi governativi, rende questi parchi un investimento sempre più conveniente.

SEAC, azienda leader nel settore dell'efficienza energetica, eccelle nella progettazione e realizzazione di parchi fotovoltaici. Specializzata nell'integrazione di soluzioni avanzate, **SEAC OFFRE PARCHI FOTOVOLTAICI ALL'AVANGUARDIA.**



CON PANNELLI FISSI IN SILICIO CRISTALLINO

Si tratta della prima generazione di campi fotovoltaici, i pannelli solari utilizzati sono monocristallini e policristallini, gli stessi impiegati negli impianti residenziali vengono disposti a terra in file multiple e sono fissi.



CON INSEGUITORI SOLARI E FILM SOTTILE

I pannelli in silicio si combinano con la tecnologia degli inseguitori solari, dispositivi che consentono ai pannelli di ruotare e seguire il movimento dei raggi solari nel corso della giornata, massimizzando così il rendimento.



CON PANNELLI A CONCENTRAZIONE

Sono i parchi di ultima generazione, basati sulla tecnologia a concentrazione, quella che concentra la luce del sole su piccole porzioni di pannelli fotovoltaici, trasformandola direttamente in energia elettrica.



**RISTRUTTURAZIONE
ENERGETICA A COSTO ZERO**

COMUNITÀ ENERGETICHE

**SOLUZIONI ENERGETICHE
INDUSTRIALI**



SOLUZIONI
in formula **E.S.Co.**
PER IMPRESE
E PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI



GLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE ENERGETICA SEAC E.S.Co.

IMPIANTO FOTVOLTAICO	POMPA DI CALORE	CAPPOTTO TERMICO	SOLARE TERMICO	INFISSI	COLONNINE DI RICARICA	LED

UN ESEMPIO DI INTERVENTO SEAC E.S.Co.

Ristrutturazione ENERGETICA A COSTO Ø

PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

SCUOLE, OSPEDALI ED EDIFICI PUBBLICI IN GENERE

SEAC come azienda E.S.Co. (Energy Service Company) propone progetti innovativi, con garanzia di risultato, che consentono la ristrutturazione energetica degli edifici pubblici a **COSTO ZERO** investendo il 100% del capitale necessario per l'intervento e utilizzando i contributi statali del GSE per le E.S.Co. e le Pubbliche Amministrazioni, insieme alla condivisione del risparmio generato.



CONTO TERMICO 2.0

<p>PRIMA DELL'INTERVENTO</p> <p>SPESE ENERGETICHE* € 50.000</p> <p>STATO EDIFICIO FATISCENTE</p> <p>CLASSE ENERGETICA E</p> <p>COMFORT EDIFICIO BASSO</p> <p>* Costo annuo d'esempio, comprensivo di bollette energetiche e manutenzione.</p> <p>L'intervento di ristrutturazione energetica da parte di SEAC E.S.Co. prevede:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CAPPOTTO TERMICO - INFISSI - CLIMATIZZAZIONE - ILLUMINAZIONE LED - IMPIANTO FOTVOLTAICO - SOLARE TERMICO - COLONNINE DI RICARICA 	<p>INTERVENTO SEAC E.S.Co.</p> <p>COSTO INTERVENTO € 1.175.000</p> <p>COSTO PER LA SCUOLA € 0</p> <p>INCENTIVO SCUOLA NZEB GSE 100%* € 1.175.000</p> <p>* L'incentivo GSE, nel caso di scuola NZEB, copre il 100% delle spese vive sostenute dalla E.S.Co. per la realizzazione dell'intervento. I margini e i relativi rischi di impresa verranno retribuiti alla E.S.Co. attraverso dei canoni annuali "Servizio Energia", maturati dal risparmio energetico ed economico derivanti dall'intervento, in base alla prospect di risparmio generato nel tempo.</p>	<p>DOPO L'INTERVENTO CONDIVIDIAMO INSIEME IL RISPARMIO GENERATO</p> <p>SERVIZIO ENERGIA SEAC E.S.Co. € 30.000 € 50.000*</p> <p>STATO EDIFICIO NUOVO</p> <p>CLASSE ENERGETICA NZEB</p> <p> NZEB</p> <p>*Le spese energetiche annue subiranno un notevole risparmio dopo l'intervento, il risparmio ottenuto verrà condiviso con la E.S.Co. per retribuire la stessa nei margini dell'operazione, per un periodo indicativo che va dai 6 ai 10 anni.</p>
---	--	---



COME FUNZIONA LA COMUNITÀ ENERGETICA SEAC



Le comunità ENERGETICHE

GRANDI PROGETTI CHE FANNO COMUNITÀ
 PER COMUNI, PUBBLICA AMMINISTRAZIONE E PRIVATI

Le comunità energetiche **SEAC** si distinguono per la loro capacità di promuovere l'autosufficienza energetica e la resilienza locale. Queste comunità possono produrre energia in modo distribuito e condividere le risorse energetiche in modo intelligente, ottimizzando l'utilizzo delle infrastrutture esistenti e riducendo al minimo gli sprechi. Inoltre, **SEAC** facilita la gestione e la negoziazione della produzione e del consumo energetico tra i membri della comunità favorendo un approccio collaborativo e solidale.

**TERRENI E TETTI
 PARCHEGGI
 PARCHEGGI E TETTI**

UN ESEMPIO IN NUMERI: COMUNITÀ ENERGETICA DI 1 MW

REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO	PRODUZIONE IMPIANTO	BENEFICI PER LA COMUNITÀ CONDIVISIONE DEGLI INCENTIVI STATALI ANNUI
SUPERFICIE NECESSARIA PER 1 MW FTV N° MEMBRI (POD) NECESSARI PER IL TOTALE ASSORBIMENTO DELL'ENERGIA GENERATA (SCUOLE, EDIFICI PUBBLICI, AZIENDE, FAMIGLIE DEL TERRITORIO) INVESTIMENTO, REALIZZAZIONE E GESTIONE: SEAC E.S.CO.	PRODUZIONE ANNUALE ENERGIA ELETTRICA 1,5 Gwh ASSORBIMENTO MEMBRI COMUNITÀ ENERGETICA 1,5 Gwh VENDITA ENERGIA ELETTRICA (RID) SEAC PER RITORNO INVESTIMENTO INCENTIVO STATALE CER (€ 0,10 X Kwh) € 150.000 ANNUI PER 20 ANNI ALLA COMUNITÀ ENERGETICA	PER COMUNE E/O SCOPI SOCIALI € 67.500* PER MEMBRI DELLA COMUNITÀ € 82.500**
		* Anni (45% del totale incentivo generato) ** Anni (55% del totale incentivo generato)



LE SOLUZIONI ENERGETICHE SEAC PER L'INDUSTRIA



Soluzioni energetiche INDUSTRIALI

A COSTO ZERO IN FORMULA E.S.CO.

SEAC come E.S.Co. (Energy Service Company), propone, progetti innovativi con garanzia di risultato che consentono l'installazione di impianti fotovoltaici e di efficientamento energetico a 360° a **COSTO ZERO**, investendo il 100% del capitale necessario per l'intervento e condividendo con il cliente finale i benefici del risparmio generato.

PERCHÉ FARLO

- NESSUN COSTO DI INVESTIMENTO
- NESSUN FINANZIAMENTO BANCARIO
- NESSUNA ISCRIZIONE ALLA CENTRALE RISCHI
- FINO AL 30% DI RISPARMIO GARANTITO IN BOLLETTA PER I PRIMI 6 ANNI
- 100% DI RISPARMIO DOPO 6 ANNI
- POSSIBILITÀ DI RISCATTO DELL'IMPIANTO PRIMA DEI 6 ANNI

COSA È POSSIBILE REALIZZARE

- IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- FOTOVOLTAICO CON RIFACIMENTO TETTO E SMALTIMENTO ETERNIT
- CLIMATIZZAZIONE
- ILLUMINAZIONE LED
- SOLARE TERMICO
- COLONNINE DI RICARICA
- COGENERAZIONE/TRIGENERAZIONE

UN ESEMPIO DI UN IMPIANTO FTV DA 500 KW

PRIMA DELL'INTERVENTO	INTERVENTO SEAC E.S.Co.	DOPO L'INTERVENTO CONDIVIDIAMO IL RISPARMIO GENERATO
SPESE ENERGIA ELETR. € 180.000	COSTO INTERVENTO € 500.000	PRIMI 6 ANNI* € 126.000
FTV NECESSARIO 500 kW	COSTO PER L'AZIENDA € 0	DOPO 6 ANNI 100% RISPARMIO SOLARE
QUOTA AUTOCONSUMO STIMATO 80%	ASSICURAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTO SEAC	DOPO 6 ANNI RISCATTO IMPIANTO € 1
		* - 20% / 30% in bolletta





SEDE LEGALE

**Centro Direzionale Milanofiori
Strada 4 Palazzo A5 SUD
20057 - Assago (Mi)**

seac-esco.it
info@seac-esco.it

PARTITA IVA
06547540820

ALTRE FILIALI

Roma
Torino
Palermo
Cagliari
Benevento
Ponsacco (Pi)

CENTRO SERVIZI

Via Resuttana, 360
90146
Palermo
Viale Italia, 3
56038
Ponsacco (Pi)